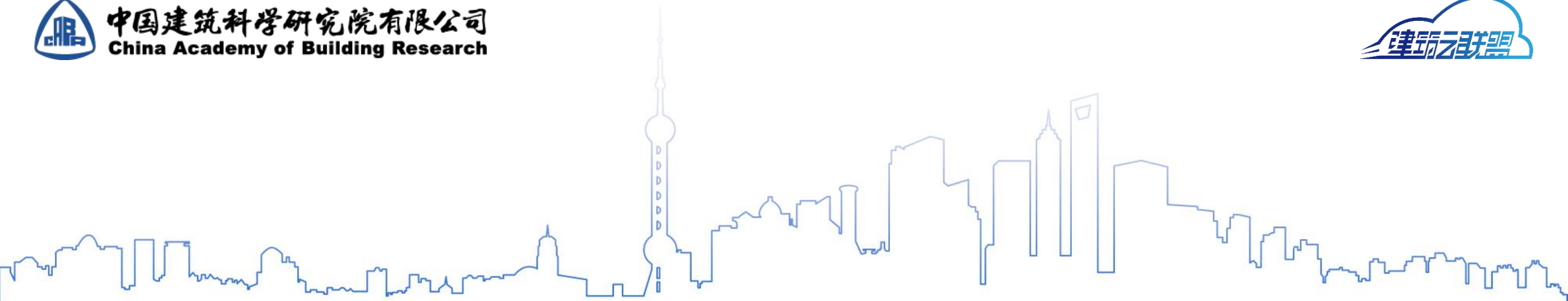




中国建筑科学研究院有限公司  
China Academy of Building Research



# EPC项目经理资格证书

中国建筑科学研究院  
教育创新中心

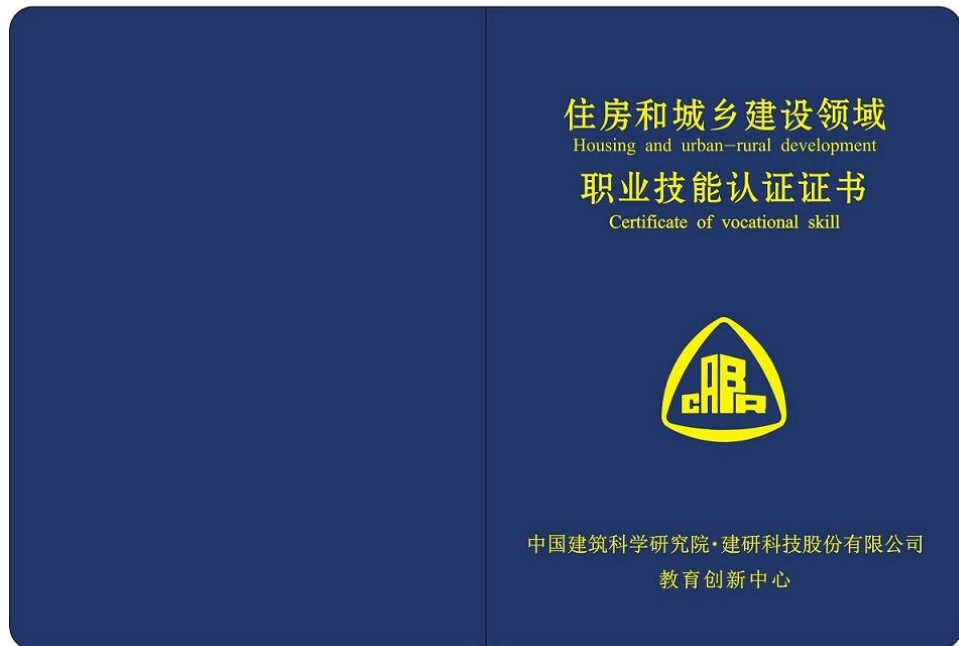
01



# 证书介绍

封底

封面



1反面

2正面



培训考试合格者，由中国建筑科学研究院教育创新中心颁发住房和城乡建设领域专业技能岗位证书，依照《职业教育法》规定，本证书可做为持证人上岗就业和晋职考核的重要依据。

证书实行**统一编号**登记管理，**终身有效、官网查询、全国通用**。

## 报名价格

1、价格说明：价格包含报名费、培训费、考试费、证书费。

2、价格表：

EPC工程总承包项目经理（考培一体）			
项目	官方指导价	优惠折扣	优惠后价格
初级EPC工程总承包项目经理	4980		
中级EPC工程总承包项目经理	4980		
高级EPC工程总承包项目经理	4980		

## 报名流程

1、合作机构报名，填写报名表

2、提交材料：

①身份证正、反面照片

（大小不超过 200kb）

②白底 2 寸（295\*413 像素）证件照

（大小不超过 200kb）

3、学历证明：学历照片或学信网证明



## ■初级工程总承包（EPC）项目经理

- 1. 中专以上学历；
- 2. 大专以上在读生凭在籍证明；
- 3. 从事工程建设相关工作一年以上。
- （以上条件需满足其中一条）

## ■中级工程总承包（EPC）项目经理

- 1. 大专或大专以上学历或取得同等学历学位；
- 2. 取得初级证书满1年；
- 3. 从事工程建设相关工作三年以上。
- （以上条件需满足其中一条）

## ■高级工程总承包（EPC）项目经理

- 1. 大专或本科以上学历或取得同等学历学位；
- 2. 取得过一个或以上工程建设相关行业职业资格类证书；
- 3. 从事五年以上工程建设相关行业工作；
- 4. 取得中级证书满2年；
- 5. 工程建设相关行业管理层人员（需开具在职证明）。
- （以上条件需满足其中二条）



## 讲师介绍

### 霍湘

高经工程师

一级建造师

PMP取证培训讲师

国内目前最资深的项目经理之一



中国建筑科学研究院建研科技教育创新中心特聘专家，曾服务从央企到民企，从建筑到市政，从建造到咨询，从污水到流域治理的多个领域和多个管理角色。殷熟的项目管理理论，从班组到公司级管理的经验和理论结合，储备了较丰富的现场管理工具，能通过丰富的案例引导学员思考，对客户组织遇到的实战性案例，能给予学员启发性的方案，取得较好的项目管理全深度授课效果。建设部2013版合同范本公布后，受邀出版了《建设工程勘察、设计、监理、施工合同专用条件范例》

## EPC工程总承包项目经理 认证培训课程大纲

### 进入本认证课程的导读课

- EPC/工程总承包的概念和定义
- 我们在实践中形成的看法
- 本次认证课程希望达成的改变
- 案例：四个钉子的案例

### 重温看似理论的项目管理概念精髓

- 项目及项目管理的基本概念
- 项目管理的五个过程
- 项目管理知识领域
- 项目的相关方管理
- 组织结构的不同对项目的影响
- 在EPC环境下项目经理不同的角色及作用
- 案例：如何识别出EPC项目关键的相关方

### EPC项目的管理特点及三个实践误区

- 四个组件缺一不可
- 效能交付而非实体交付
- 全寿命责任
- 是等效关系而非制约因素
- 是成本工具而非独立工具
- 是前端价值而非后端效应
- 案例：一个央企EPC项目使用传统管理遇到的困难

### 项目策划

- 做项目策划的必要性
- 如何开始功能与设计接口策划
- 怎么进行投融资（商务与成本）策划
- 如何进行组织结构策划
- 如何进行建设管理模式策划
- 如何进行运营管理模式策划
- 案例：苹果公司的“紫色计划”

### EPC项目初始阶段风险管理要点

- 初始阶段总体风险及管理要点
- 做好设计阶段风险监控及管理
- 我们不常遇见的涉税风险及管理
- EPC项目经理在安全应急上需要做的
- 案例：一个工业项目初始阶段风险导致损失的案例

### EPC项目经理现场管理痛点及应对

- 我们在现场进行成本管理的痛点及应对
- 我们在现场进行进度管理的痛点及应对
- 我们在现场进行安全管理的痛点及应对
- 我们在现场进行质量管理的痛点及应对
- 对分包合同履约管理的痛点及应对
- 案例：一个央企分包现场管理的案例

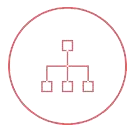
### EPC项目收尾管理要点

- EPC项目收尾阶段的特点
- 如何在收尾时做好中间验收和防止99%现象
- 更重要的是做好沟通（信息）管理收尾
- 组织竞争力来源是收尾阶段获得的知识资产
- 案例：一个住宅项目收尾案例

### 项目经理需要面对的新挑战

- 跨组织的项目架构协调怎么做？
- 我们如何面对更复杂的利益协调？
- 运营技术能力越早进入越好
- EPC项目需要更多的风险敞口和风险储备
- 我们这个行业遥远的信息化
- 案例：在一个央企实施ASH项目极高质量案例



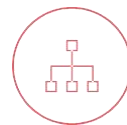
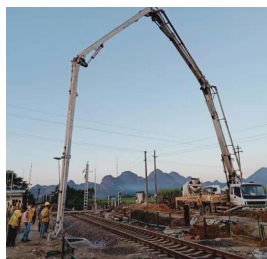


## 企业求贤若渴：

- 1、招标加分
- 2、企业资质升级
- 3、人才在建筑业炙手可热

## 人才职业提升：

- 4、知识储备
- 5、职称评定
- 6、招聘录用
- 7、考核晋升
- 8、提高薪酬待遇。



各地政府建设项目监管部门、工程交易中心、投资项目评审中心；  
各业主单位从事项目管理、合同管理、工程项目建设、开发、审计等相关部门人员；  
各建筑施工企业、工程公司、总承包公司、设计院、成套设备公司、国际招标公司、设备材料供应商、律师事务所及各公司的总经理、副总经理、部门经理、项目经理、市场开发、法务专员等相关部门负责人、参与EPC项目管理的所有管理者。



# 企业招聘需求



中国建筑科学研究院有限公司  
China Academy of Building Research



EPC项目采购经理 [立即沟通](#) 杰瑞集团 [最佳雇主](#)  
1.3万-2.6万 北京-朝阳区 10年以上 本科 上市公司 1000-9999人  
化工采购管理 英语好 招聘中

园林工程EPC项目副经理 [立即沟通](#) 广州园林建筑规划设计研究总院 [金牌](#)  
2万-2.5万 广州 5-10年 本科 国企 100-299人  
工程管理 EPC 园林工程 最新

EPC总承包项目经理 [立即沟通](#) 广东电信规划设计院 [优选雇主](#)  
2万-3万 广州-天河区 5-10年 本科 国企 1000-9999人  
通信工程 市政工程 招聘中

EPC项目经理 [立即沟通](#) 思源电气 [ZP名企](#)  
2.5万-3.5万 上海-闵行区 5-10年 本科 民营 1000-9999人  
财务管理 成本控制 最新

EPC国际工程总包项目开发经理 [立即沟通](#) 西姆集团 [金牌](#)  
1.5万-3万 北京 10年以上 本科 民营 100-299人  
项目管理 项目开发 一带一路 招聘中

EPC项目采购经理 [立即沟通](#) 杰瑞集团 [最佳雇主](#)  
1.3万-2.6万 北京-朝阳区 10年以上 本科 上市公司 1000-9999人  
化工采购管理 英语好 招聘中

EPC项目经理 (广州) [立即沟通](#) 中捷通信有限公司 [金牌](#)  
1万-2万 广州-越秀区 不限 本科 国企 100-299人  
EPC项目管理 供应链管理 通信行业 最近

EPC国际工程项目开发经理 [立即沟通](#) 西姆集团有限公司北京分公司 [ZP名企](#)  
1.5万-3万 北京 5-10年 本科 民营 100-299人  
市场开发 市场拓展 海外工程项目 最新

市场经理 (EPC工程项目) [立即沟通](#) 常高新集团 [最佳雇主](#)  
1万-2万 上海-静安区 5-10年 大专 国企 500-999人  
市场营销 EPC 环保 招聘中

项目经理 (EPC项目) [立即沟通](#) 常高新集团 [最佳雇主](#)  
1.2万-2万 上海-静安区 5-10年 大专 国企 500-999人  
建筑项目 土建监理 暖通类项目 环保项目 电力项目 机电项目 造价项目 钢结构项目 最新

EPC项目经理 [立即沟通](#) 北京建工资源循环利用投资有限公司 [金牌](#)  
1万-2万 北京 3-5年 本科 国企 20-99人  
工程管理 招聘中

综合能源业务EPC项目经理 [立即沟通](#) 上海燃气工程设计研究有限公司 [ZP名企](#)  
1.5万-2.1万 上海 5-10年 本科 国企 100-299人  
EPC项目 燃气分布式能源 招聘中

02



发证单位--中国建研院

# 发证单位--中国建筑科学研究院



中国建筑科学研究院有限公司  
China Academy of Building Research



中国建筑科学研究院（简称“中国建研院”）成立于1953年，隶属于国务院国有资产监督管理委员会，是**全国建筑行业最大的综合性研究和开发机构**，在职员工8000余人，其中专业技术人员5000余名。

中国建研院旗下**建研科技教育创新中心**，专注于建筑工程领域的教育培训和技术交流工作，发起成立的建筑云联盟平台，致力于汇聚专家资源，创新教育模式，促进行业进步。





中国建研院在建筑结构、工程抗震与防灾减灾、地基基础与城市地下空间、建筑环境与节能、建筑机械与施工、计算机软件开发与应用、新型化学建材、建筑装修等专业中的79个研究领域开展科学研究工作，为我国的建设事业做出了应有的贡献。



# 中国建研院主编标准规范 (部分)



中国建筑科学研究院有限公司  
China Academy of Building Research



序号	标准名称	序号	标准名称	序号	标准名称
综合领域		工程防灾		建筑材料和装修材料	
1.	住宅建筑规范	24.	建筑工程抗震设防分类标准	48.	普通混凝土长期性能和耐久性能试验方法
2.	绿色建筑评价标准	25.	建筑抗震鉴定标准	49.	普通混凝土配合比设计规程
结构领域		26.	建筑抗震设计规范	50.	混凝土外加剂应用技术规范
3.	混凝土结构设计规范	27.	建筑抗震试验方法规程	51.	混凝土强度检验评定标准
4.	高层建筑混凝土结构设计规程	28.	建筑抗震加固技术规程	52.	普通混凝土拌合物性能试验方法标准
5.	建筑结构荷载规范	29.	蓄滞洪区建筑工程技术规范	53.	普通混凝土用砂、石质量标准及检验方法
6.	工程结构可靠性设计统一标准	30.	镇(乡)村建筑抗震技术规程	54.	预拌混凝土
7.	建筑结构可靠度设计统一标准	31.	建筑内部装修设计防火规范	55.	轻骨料混凝土技术规程
8.	混凝土结构工程施工质量验收规范	32.	建筑内部装修防火施工及验收规范	56.	无机外墙建筑涂料
9.	空间网格结构技术规程	建筑环境与节能		57.	合成树脂乳液砂壁状建筑涂料
10.	组合结构技术规程	33.	公共建筑节能设计标准	58.	早期推定混凝土强度试验方法
11.	网壳结构技术规程	34.	严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准	机械与设备	
12.	混凝土结构试验方法标准	35.	夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准	59.	建筑施工机械与设备 术语和定义
13.	轻钢结构住宅技术规程	36.	夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准	60.	建筑施工机械与设备 打桩设备 术语和商业规格
14.	玻璃幕墙工程技术规范	37.	节能建筑评价标准	61.	打桩设备安全规范
15.	钢筋机械连接通用技术规程	38.	建筑节能工程施工验收规范	62.	旋挖钻机
地基基础领域		39.	公共建筑节能改造技术规范	63.	道路施工与养护设备 稳定土拌合机 术语和商业规格
16.	建筑地基基础设计规范	40.	居住建筑节能检验标准	64.	道路施工与养护设备 沥青混合料搅拌设备 术语和商业规格
17.	建筑地基处理技术规范	41.	太阳能供热采暖工程技术规范	65.	高处作业吊篮
18.	既有建筑地基基础加固技术规范	42.	地源热泵系统工程技术规范	66.	擦窗机
19.	建筑基桩检测技术规范	43.	民用建筑隔声设计规范	67.	高空作业车
20.	高层建筑箱形与筏形基础技术规范	44.	建筑采光设计标准	68.	塔式起重机设计规范
21.	建筑基坑支护技术规程	45.	建筑照明设计规范	69.	塔式起重机安全规程
22.	建筑桩基技术规范	46.	空调通风系统运行管理规范	70.	塔式起重机
23.	软土地区工程地质勘察规程	47.	体育场照明设计及检测标准	71.	施工升降机安全规程
				72.	电梯制造与安装安全规程

## 专家团队

“ 经过六十年的发展历程，中国建筑科学研究院作为国内建筑行业最大的综合性科研机构，拥有包括院士、设计大师、数百名各领域知名专家和一大批中青年科技骨干在内的优秀人才队伍，为国家建设科技事业的发展发挥了技术支撑和骨干引领作用。我院拥有中国工程院院士1人，全国工程勘察设计大师2人，国家级有突出贡献专家8人，百千万人才工程国家级人选4人，建设部有突出贡献专家10人，经国务院批准享受政府特殊津贴专家84人，国家千人计划专家2人。全院现有在职员工5900余人，其中专业技术人员4800余名，高级专业技术人才1800余名，研究员和教授级高级工程师200余名，各类注册执业资格人员1100余名，形成了研究、工程、管理各系列较完备的人才体系。”



刘金波 研究员

中国建筑科学研究院城市地下空间设计研究院院长，国家建筑工程监督检验中心地下空间结构检测鉴定室主任，中国工程标准化技术委员会理事，中国土木工程学会桩基础专业...



金新阳 研究员

中国建筑科学研究院研究员，享受国务院政府特殊津贴专家，主编国家标准《建筑结构荷载规范》和行业标准《建筑工程风洞试验方法标准》，参与编写多部国标和行标。PKPM著名软...



黄世敏 研究员

中国建筑科学研究院副总工程师，全国超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员，国家标准《建筑抗震设计规范》主编。主持和参加了我国数十栋超限高层建筑的抗震设防审...



肖从真 研究员

中国建筑科学研究院副总工程师，全国工程勘察设计大师。国家行业标准《高层建筑混凝土结构技术规程》编委专家，主持研究的“超高及复杂高层建筑结构关键技术与应用”...

中国建筑科学研究院是**全国首批获得博士学位授予权的单位之一**，具有土木工程一级学科博士、硕士学位授予权和建筑技术科学二级学科硕士学位授予权，建有土木工程博士后科研流动站。硕士研究生第一年在哈尔滨工业大学学习基础课，第二年返回该院跟随导师完成课题及毕业论文；博士研究生在清华大学等高校选修课程。

2012年，教育部批准我院与清华大学、同济大学为联合培养博士生的合作单位。2012年，根据教育部下达的专项计划，该院分别与清华大学、同济大学每年招收土木工程学科领域的联合培养博士生若干名。联合培养博士生的生源优先从相关高校的直博生、硕转博生源中选拔。

2003年经国家人事部和全国博士后管委会批准，中国建筑科学研究院设立土木工程博士后科研流动站。博士后流动站依托该院岩土工程、结构工程、防灾减灾工程及防护工程和供热、供燃气、通风及空调工程四个二级学科博士点，结合院承担的重大科研项目开展科研工作，培养土木工程领域高层次拔尖创新人才。

中国建筑科学研究院有博士生导师27人和硕士生导师80余人；**1978年至2016年，已培养博士生84名、硕士生264名。**





## 中国建筑科学研究院研究生教育专业设置

一级学科	二级学科	研究方向
土木工程	岩土工程 (博士、硕士)	1、地基基础技术；2、桩基础技术；3、地基处理技术； 4、地下空间技术
	结构工程 (博士、硕士)	1、混凝土结构及预应力技术；2、高层建筑结构 3、大跨与特种结构；4、结构分析与计算机仿真
	供热、供燃气、通风、空调工程 (博士、硕士)	1、节能与可再生能源利用；2、建筑环境设备与系统； 3、净化空调与室内空气品质
	防灾减灾工程及防护工程 (博士、硕士)	1、工程抗震；2、风工程；3、建筑防火； 4、建筑安全评估与改造技术
建筑学	建筑技术科学 (硕士)	1、建筑热工；2、建筑光学；3、建筑声学



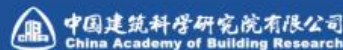
## 住宅设计院BIM技术交流

王殷 / BIM设计师 /  
北京市住宅建筑设计研究院



## 建筑垃圾与城市发展

陈家珑 / 教授 /  
北京建筑大学土木与交通工程



## BIM-《建筑信息模型分类...

罗文斌 / 所长 /  
中国建筑标准设计研究院有限



## 建筑工程事故案例分析及经...

金奕 / 总工程师 /  
北京城市铁建轨道交通投资



## 振型图的妙用，你想象不到

赵兵 / 高级工程师 /  
中国建筑科学研究院



## 结构常见构造问题与改进建...

潘立 / 教授级高级工程师 /  
中国建筑科学研究院



## 如何按新钢标正确控制板件...

刘孝国 / 高级工程师 /  
中国建筑设计研究院



## 超级建筑之建筑工程的抗风...

李宏海 / 项目总监 /  
中国建筑科学研究工程咨询

## 超限工程咨询

设计顾问及第三方设计复核；动力弹塑性时程分析咨询；施工过程模拟计算与预变形分析咨询；施工过程监测咨询业务



北京中国尊  
528m



武汉绿地中心  
636m



深圳平安中心  
646m



上海中心  
632m



苏州中南中心  
729m



天津117大厦  
597m



广州东塔  
530m

高速铁路车站咨询；特种结构设计咨询；地下空间设计咨询；既有建筑改造设计咨询；装配式业务咨询；绿色建筑业务咨询；BIM业务咨询.....

## 科研合作

中国建筑科学研究院一直致力于解决我国工程建设中的基础性和共性的技术难题，现将近几年中国建筑科学研究院各领域专家团队已完成的科研成果汇总如下，期待与更多的规划、勘察设计、施工、检测、建材企业单位共同合作，继续推进科研成果在省市的落实研发和应用，为促进我国建筑行业的技术进步贡献力量。

城市规划

结构设计

暖通专业

采光照明

装配式建

既有建筑

绿色建筑

新型建材

工程检测

建筑防火

其他专业

### 城市规划系列

01. “城郊一体化”形势下互助型老年宜居城镇规划研究

02. 天津市建筑节能和绿色建筑发展“十三五”规划

03. “十三五”中国建筑低碳发展规划及路线图研究

04. 基于火灾风险评估的小城镇消防规划体系研究



中国建研院承担着重大工程质量问题的司法仲裁检测工作：重大工程质量问题主要包括涉及国家和民生发展和安全的重要建筑物的工程质量控制，其中多为国家政府或司法部门委托的司法鉴定和技术仲裁。检测中心自成立以来，多次受最高人民法院、国家住房和城乡建设部、国家质检总局、外交部、商务部和国家安全生产管理局等政府部门的委托，对国家重点和重大项目进行检测。重大工程质量问题的处理还包括对国家重大质量事故和灾害进行鉴定，为国家提供技术支撑。



北京西西工程支撑体系坍塌事故



大连世界贸易大厦幕墙质量争议



深圳鸿昌广场工程质量争议



人民大会堂建筑外窗检测

03



# 学习&考试

## 培训流程

- 1、培训账号：建研院教育创新中心考务老师为学员分配“培训课程账号”。
- 2、课程学习：线上学习。
- 3、课程有效期：培训课程有效期1年（自报名之日起）。





网络培训课程

考试模拟题库

参加考试

证书领取&查询

## 考试流程简介

考试时间	每月一次【每月最后一个周末/周日，具体详见官网通知】
考试链接	考前一周公布
考试时长	120分钟
考试地点	指定考点联网统考
考试登陆	姓名、身份证号，官网登陆
成绩查询	考试后一周公布，官网查询
颁证时间	考试后3个月发证
证书发放	报名机构领取



建筑人才评价网

CONSTRUCTION TALENT EVALUATION NETWORK

[首页](#)

[认证项目](#)

[课程学习](#)

[考试平台](#)

[通知公告](#)

[证书查询](#)

[关于我们](#)

[合作机构](#)

---请选择---

查询

04



# 相关资料

# 工程总承包（EPC）——大势所趋



中国建筑科学研究院有限公司  
China Academy of Building Research



**2014.07**

住建部（中华人民共和国住房和城乡建设部）印发《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》（建市〔2014〕92号），**要求加大工程总承包推行力度**。倡导工程建设项目采用工程总承包模式，鼓励有实力的工程设计和施工企业开展工程总承包业务。

**2016.05**

住建部印发《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（建市〔2016〕93号）开展工程总承包试点。93号文件中主要明确了联合体投标、资质准入、工程总承包商承担的责任等问题。

**2017.02**

国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（建市〔2017〕19号），**要求加快推行工程总承包**。19号文件主要指出**我们国家建筑行业发展组织方式落后**，提出采用推行工程总承包和培育全过程咨询的方式来解决上述问题。

**2017.04**

住建部印发《建筑业发展“十三五”规划》，提出“十三五”时期，**要发展行业的工程总承包管理能力，培育一批具有先进管理技术和国际竞争力的总承包企业**。

**2017.12**

住建部印发《关于征求房屋建筑和市政基础设施工程总承包管理办法（征求意见稿）意见的函》（建市设函〔2017〕65号），进一步为工程总承包的发展提出了具体解决方案。

**2018.01**

住建部发布国家标准《建设项目工程总承包管理规范》，对总承包相关的承发包管理、合同和结算、参建单位的责任和义务等方面作出了具体规定，随后又相继出台了针对总承包施工许可、工程造价等方面的政策法规。

为贯彻落实国务院、**住建部一系列文件精神**，**浙江、上海、福建、广东、广西、湖南、湖北、四川、吉林、陕西等地启动了工程总承包试点**，相继发布工程总承包的相关政策，重点在房屋建筑和市政建设领域推行工程总承包模式。

## 《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》

- 发布单位：中共中央国务院
- 发布时间：2016年02月06日
- 文章链接：[http://www.gov.cn/xinwen/2016-06/02/content\\_5079085.htm](http://www.gov.cn/xinwen/2016-06/02/content_5079085.htm)
- 意见要点：1.大力推进工程总承包2.优先采用工程总承包模式3.工程总承包企业应具有项目管理专业人员3.工程总承包项目经理应当取得工程建设类注册执业资格或者高级专业技术职称

### 效果展示

中华人民共和国中央人民政府  
www.gov.cn

简体中文 | EN | 注册 | 登录

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 新闻 > 政务联播 > 部门

### 住房城乡建设部印发《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》

中央政府门户网站 www.gov.cn 2016-06-02 19:59 来源：住房城乡建设部网站

【字体：大 中 小】 打印 分享

住房城乡建设部印发《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》

深化建设项目组织实施方式改革

20条政策推进工程总承包

为落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，住房城乡建设部近日印发《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（以下简称《若干意见》），深化建设项目组织实施方式改革。

工程总承包是国际通行的建设项目组织实施方式，大力推进工程总承包，有利于实现设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合，发挥工程总承包企业的技术和管理优势，提高工程建设水平，推动产业转型升级，服务于“一带一路”战略实施。

《若干意见》围绕进一步推进工程总承包发展，从4个方面提出了20条政策和制度措施。

第一，大力推进工程总承包。工程总承包一般采用“设计—采购—施工”总承包或者“设计—施工”总承包模式。建设单位在选择建设项目组织实施方式时，应当本着质量可靠、效率优先的原则，优先采用工程总承包模式。政府投资项目和装配式建筑应当积极采用工程总承包模式。

第二，完善工程总承包管理制度。建设单位可以在可行性研究、方案设计或者初步设计完成后，进行工程总承包项目发包，依法采用招标或者直接发包的方式选择工程总承包企业。工程总承包企业应当具有与工程规模相适应的设计资质或者施工资质。工程总承包项目经理应当取得工程建设类注册执业资格或者高级专业技术职称，担任过工程总承包项目经理、设计项目负责人或者施工项目经理。工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工，也可以根据合同约定或者经建设单位同意，直接将设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业。工程总承包企业按照与建设单位签订的合同对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。各级住房城乡建设主管部门应当健全和完善工程总承包项目的各项监管手续，推进工程总承包发展。

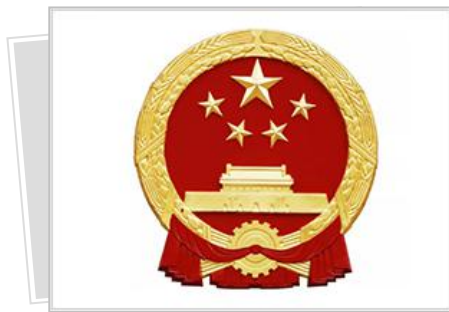
第三，提升企业工程总承包能力和水平。工程总承包企业要根据业务需要，调整和完善组织机构，形成集设计、采购和施工管理于一体的组织体系。加强工程总承包项目中的标准、质量、职业健康安全和环境等管理体系建设，加强各类管理人才队伍建设。

第四，加强推进工程总承包发展的组织和实施。各级住房城乡建设主管部门要加强组织领导，加强示范引导，培育一批工程总承包骨干企业，扩大工程总承包的影响力。行业组织要发挥桥梁和纽带作用，反映企业诉求，开展政策研究，组织人才培养，总结交流经验。

《若干意见》要求，各级住房城乡建设主管部门要高度重视推进工程总承包发展工作，创新建设工程管理机制，完善相关配套政策，推进各项制度措施落实，促进工程总承包进一步发展。

扫一扫在手机打开当前页





## 《关于促进建筑业持续健康发展的意见》

- 发布单位：中共中央国务院
- 发布时间：2017年02月21日
- 文章链接：[http://www.gov.cn/zhengce/content/2017-02/24/content\\_5170625.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2017-02/24/content_5170625.htm)
- 意见要点：1.加快推行工程总承包2.培育全过程工程咨询3.装配式建筑原则上应采用工程总承包模式4.政府投资工程应完善建设管理模式，带头推进工程总承包

### 效果展示



### 国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》

2017-02-24 17:14 来源：新华社 【字体：大 中 小】 打印 分享

新华社北京2月24日电 近日，国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》。

《意见》指出，建筑业是国民经济的支柱产业。改革开放以来，我国建筑业快速发展，建造能力不断增强，产业规模不断扩大，吸纳了大量农村转移劳动力，带动了大量关联产业，对经济社会发展、城乡建设和民生改善作出了重要贡献。但也要看到，建筑业仍然大而不强，监管体制机制不健全、工程建设组织方式落后、建筑设计水平有待提高、质量安全事故时有发生、市场违法违规行为较多、企业核心竞争力不强、工人技能素质偏低等问题较为突出。

《意见》提出，要坚持以推进供给侧结构性改革为主线，按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求，深化建筑业“放管服”改革，完善监管体制机制，优化市场环境，提升工程质量安全水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，加快产业升级，促进建筑业持续健康发展，为新型城镇化提供支撑，打造“中国建造”品牌。

《意见》从七个方面对促进建筑业持续健康发展提出具体措施。一是深化建筑业简政放权改革，优化资质资格管理，强化个人执业资格制度；完善招标投标制度，缩小必须招标的工程项目范围，将依法必须招标的工程项目纳入统一的公共资源交易平台。二是完善工程建设组织模式，加快推行工程总承包，培育全过程工程咨询，发挥建筑师的主导作用。三是加强工程质量安全管理，全面落实各方主体的责任，强化政府对工程质量安全的监管，提升工程质量安全水平。四是优化市场环境，建立统一开放的建筑市场，健全建筑市场信用体系；加强承包履约管理，规范工程价款结算，通过工程预付款、业主支付担保等经济和法律手段规范建设单位行为，预防拖欠工程款。五是提高从业人员素质，加快培养建筑人才，改革建筑用工制度，大力发展以作业为主的专业企业；全面落实劳动合同制度，建立健全与建筑业相适应的社会保险参保缴费方式，保护工人合法权益。六是推进建筑产业现代化，大力推广智能和装配式建筑，推动建造方式创新；提升建筑设计水平，加强技术研发应用，完善工程建设标准。七是加快建筑业企业“走出去”，加强中外标准衔接，提高对外承包能力，鼓励建筑企业积极有序开拓国际市场；加大政策扶持力度，重点支持对外经济合作战略项目。

《意见》要求，健全工作机制，明确任务分工，完善相关政策，确保按期完成各项改革任务。充分发挥协会商会在规范行业秩序、建立从业人员行为准则、促进企业诚信经营等方面的自律作用。

责任编辑：姜晨

扫一扫在手机打开当前页





## 《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》

- 发布单位：住建部等九部门联合印发
- 发布时间：2020年08月28
- 文章链接：[http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/202009/t20200904\\_247084.html](http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/202009/t20200904_247084.html)
- 意见要点：1.大力推行工程总承包2.新型建筑工业化项目积极推行工程总承包模式3.加快专业人才培养

### 效果展示



索引号: 000013338/2020-00329  
主题词: 标准定额

发文单位: 住房和城乡建设部 教育部 科技部 工业和信息化部  
生成日期: 2020年08月28日

文件名称: 住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见  
有效期:

文号: 建标规〔2020〕8号  
主题词:

废止情况:

### 住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅（委、管委）、教育厅（委、局）、工业和信息化主管部门、自然资源主管部门、生态环境厅（局）、人民银行上海总部、各分行、营业管理部、省会（首府）城市中心支行、副省级城市中心支行、市场监管总局（厅、局），各银保监局，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、教育局、科技局、工业和信息化局、自然资源主管部门、生态环境局、市场监管总局：

新型建筑工业化是通过新一代信息技术驱动，以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段，整合工程全产业链、价值链和创新链，实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化。《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）印发实施以来，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进，建造水平和建筑品质明显提高。为全面贯彻新发展理念，推动城乡建设绿色发展和高质量发展，以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，提出以下意见。

#### 一、加强系统化集成设计

（一）推动全产业链协同。推行新型建筑工业化项目建筑师负责制，鼓励设计单位提供全过程咨询服务。优化项目前期技术策划方案，统筹规划设计、构件和部品部件生产运输、施工安装和运营维护管理。引导建设单位和工程总承包单位以建筑最终产品和综合效益为目标，推进产业链上下游资源共享、系统集成和联动发展。

（二）促进多专业协同。通过数字化设计手段推进建筑、结构、设备管线、装修等多专业一体化集成设计，提高建筑整体性，避免二次拆分设计，确保设计深度符合生产和施工要求，发挥新型建筑工业化系统集成综合优势。

（三）推进标准化设计。完善设计选型标准，实施建筑平面、立面、构件和部品部件、接口标准化设计，推广少规格、多组合设计方法，以学校、医院、办公楼、酒店、住宅等重点，强化设计引领，推广装配式建筑体系。

（四）强化设计方案技术论证。落实新型建筑工业化项目标准化设计、工业化建造与建筑风貌有机统一的建筑设计要求，塑造城市特色风貌。在建筑设计方案审查阶段，加强对新型建筑工业化项目设计要求落实情况的论证，避免建筑风貌千篇一律。

#### 二、优化构件和部品部件生产

（五）推动构件和部品标准化。编制主要构件尺寸指南，推进型钢和混凝土构件以及预制混凝土墙板、叠合楼板、楼梯等通用部件的工厂化生产，满足标准化设计选型要求，扩大标准化构件和部品部件使用规模，逐步降低构件和部件生产成本。

（六）完善集成化建筑部品。编制集成化、模块化建筑部品相关标准图集，提高整体卫浴、集成厨房、整体门厅等建筑部品的产业配套能力，逐步形成标准化、系列化的建筑部品供应体系。

（七）促进产能供需平衡。综合考虑构件、部品部件运输和服务半径，引导产能合理布局，加强市场信息监测，定期发布构件和部品部件产能供需情况，提高产能利用率。

（八）推进构件和部品部件认证工作。编制新型建筑工业化构件和部品部件相关技术要求，推行质量认证制度，健全配套保险制度，提高产品配套能力和质量水平。

（九）推广应用绿色建材。发展安全健康、环境友好、性能优良的新型建材，推进绿色建材认证和推广应用，推动装配式建筑等新型建筑工业化项目率先采用绿色建材，逐步提高城镇新建建筑中绿色建材应用比例。

#### 三、推广精益化施工

（十）大力发展钢结构建筑。鼓励医院、学校等公共建筑优先采用钢结构，积极推进钢结构住宅和农房建设。完善钢结构建筑防火、防腐等性能与技术措施，加大热轧H型钢、耐候钢和耐火钢应用，推动钢结构建筑关键技术和相关产业全面发展。

（十一）推广装配式混凝土建筑。完善适用于不同建筑类型的装配式混凝土建筑结构体系，加大高性能混凝土、高强钢筋和消能减震、预应力技术的集成应用。在保障性住房和商品住宅中积极应用装配式混凝土结构，鼓励有条件的地区全面推广应用预制内隔墙、预制楼梯板和预制楼板。

（十二）推进建筑全装修。装配式建筑、星级绿色建筑项目应推广全装修，积极发展成品住宅，倡导菜单式全装修，满足消费者个性化需求。推进装配式装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成模块化建筑部品，提高装修品质，降低运行维护成本。

（十三）优化施工工艺工法。推行装配式绿色施工方式，引导施工企业研发与精益化施工相适应的部品部件吊装、运输与堆放、部品部件连接等施工工艺工法，推广应用钢筋定位钢板等配套装备和机具，在材料搬运、钢筋加工、高空焊接等环节提升现场施工工业化水平。

（十四）创新施工组织方式。完善与新型建筑工业化相适应的精益化施工组织方式，推广设计、采购、生产、施工一体化模式，实行装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工，发挥结构与装修穿插施工优势，提高施工现场精细化管理水平。

（十五）提高施工质量和效益。加强构件和部品部件施工、施工安装、节点连接灌浆、密封防水等关键部位和工序质量安全管控，强化对施工管理人员和一线作业人员的质量安全技术交底，通过全过程组织管理和技术优化集成，全面提升施工质量和效益。

#### 四、加快信息技术融合发展

（十六）大力推广建筑信息模型（BIM）技术。加快推进BIM技术在新型建筑工业化全寿命期的一体化集成应用，充分利用社会资源，共同建立、维护基于BIM技术的标准化部品部件库，实现设计、采购、生产、建造、交付、运行维护等阶段的信息互联互通和交互共享。试点推进BIM报建审批和施工图BIM审图模式，推进与城市信息模型（CIM）平台的融通联动，提高信息化监管能力，提高建筑行业全产业链资源配置效率。

（十七）加快应用大数据技术。推动大数据技术在工程项目管理、招标投标环节和信用体系建设中的应用，依托全国建筑市场监管公共服务平台，汇聚整合和分析相关企业、项目、从业人员和信用信息等相关大数据，支撑市场监测和数据分析，提高建筑行业公共服务能力和监管效率。

（十八）推广应用物联网技术。推动传感器网络、低功耗广域网、5G、边缘计算、射频识别（RFID）及二维码识别等物联网技术在智慧工地的集成应用，发展可穿戴设备，提高建筑工人健康及安全监测能力，推动物联网技术在监控管理、节能减排和智能建筑中的应用。

（十九）推进发展智能建造技术。加快新型建筑工业化与高端制造业深度融合，搭建建筑产业互联网平台，推动智能光伏应用示范，促进与建筑相结合的光伏发电系统应用。开展生产装备、施工设备的智能化升级行动，鼓励应用建筑机器人、工业机器人、智能移动终端等智能设备，推广智能家居、智能办公、楼宇自动化系统，提升建筑的便捷性和舒适度。

#### 五、创新组织管理模式

（二十）大力推行工程总承包。新型建筑工业化项目积极推行工程总承包模式，促进设计、生产、施工深度融合。引导骨干企业提高项目管理、技术创新和资源配置能力，培育具有综合管理能力的工程总承包企业，落实工程总承包单位的主体责任，保障工程总承包单位的合法权益。

（二十一）发展全过程工程咨询。大力发展以市场需求为导向，满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务，培育具备勘察、设计、监理、招标采购、造价等业务能力的全过程工程咨询企业。

（二十二）完善预制构件监管。加强预制构件质量管理，积极采用驻厂监造制度，实行全过程质量责任追究，鼓励采用构件生产企业备案管理、构件质量飞行检查等手段，建立长效机制。



# EPC项目经理资格证书

中国建筑科学研究院  
教育创新中心